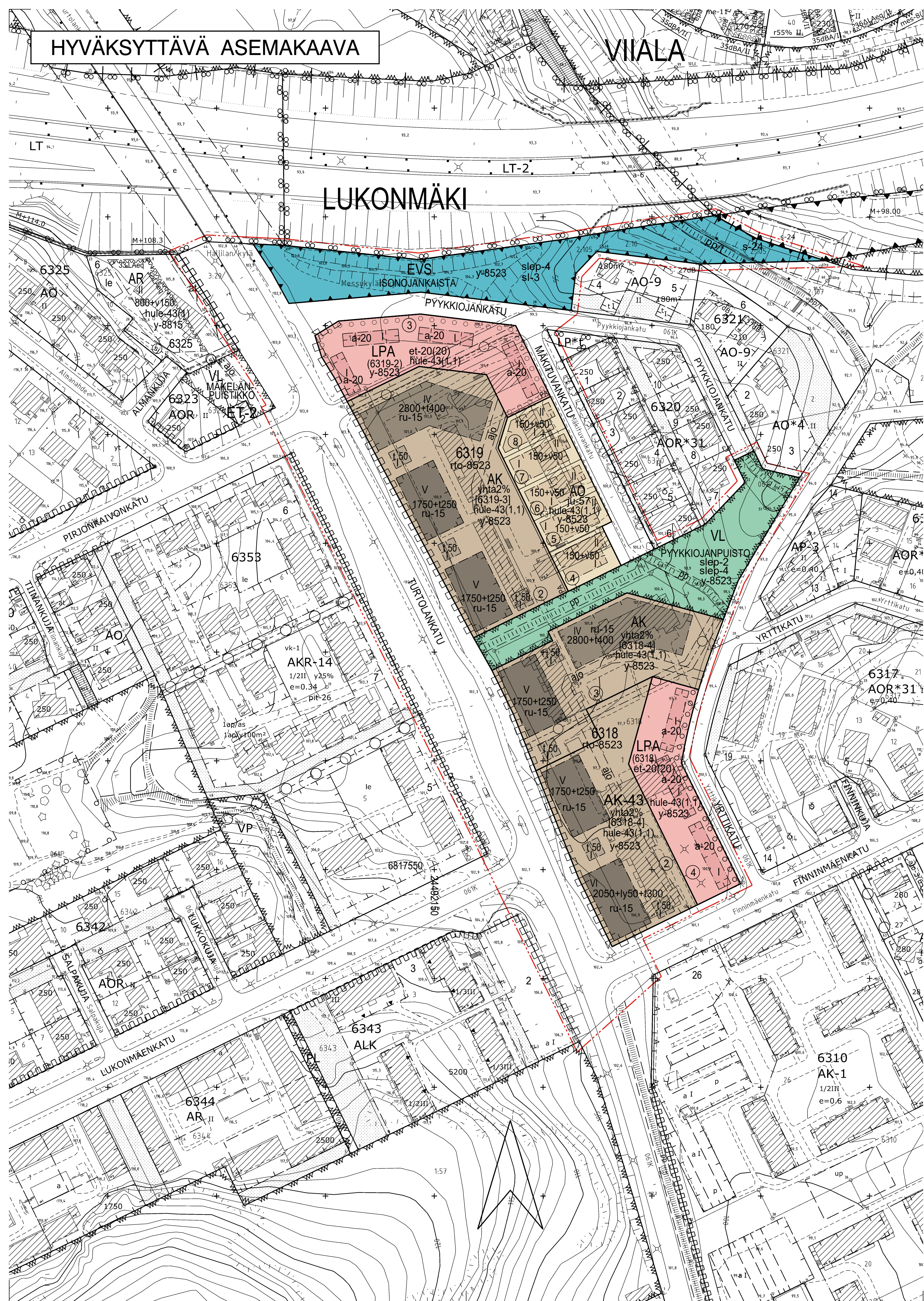




- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- AK
 - AK-43
 - AO
 - VL
 - LPA
 - EVS

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

6318
LUKO
4

TURTOLANKATU

50
150+v30

2800+1400

2050+ly50+1300

yhta2%

et-20(20)

II

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Autokatoksen rakennusala. Autokatos on toteutettava viherkattoisena.

Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusallalle sijoittuvia kusteja, erkeriä tai vastaavia rakennusosia.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin paikalla muurattuja.

Istutettava puuri.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Maanalainen johto.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autoaikoja alueelle saadaan sijoittaa.

Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, joilta autoaikat saadaan osoittaa.

Vetäjäpääsemättömyyttä pinnolta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslajisuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vetäjäpääsemättömyyttä pintanelometriä kohden. Täytynneiden viivytysrakenteiden lyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

s-24

sl-3

slep-2

slep-4

y-8523

rto-8523

Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä.

Alueen osa, jolla liito-oravan kulkureittien turvaamiseksi on säilytettävän puuston laatuun ja laajuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajein elinolot huomioon ottaen.

Alueen osa, jolla lepakoiden elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lepakoille suotuisaa puustoa.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteinä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

AK- ja AK-43 -korttelialueet

Rakennuksen päädyissä julkisivumateriaali on paikalla muurattu tiili. Rakennuksen pitkällä julkisivuilla julkisivumateriaali on vaalea kiviaines. Rakennusten maantasokerroksen tulee sijoittaa ikkunallisia tiloja ja kaupunkikuvaan elävöittäviä toimintoja. Porrasluuveissa tulee olla joka kerrostaosalla luonnonvalo. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa ilmanvaihtokonehuoneen asemakaavassa osoitetun kerrosluvun sekä rakennusoikeuden estämättä. Katossa tulee olla yhtenäiset viistot pitkätiisilappeat. Ilmanvaihtokonehuoneita ei saa sijoittaa kattalappeiden yläpuolelle. Piha-alueelle sijoittuvien tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Niillä tonteilla, joiden piha-alueet rajautuvat toisiinsa, leikki- ja oleskelualueet on rakennettava tonttien yhteisiksi. Pihat on jäseneltävä pintamateriaalein, istutuksin, kalustein ja valaistuksen avulla viihtyisiksi leikki- ja uiko-oleskelutiloiksi. Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen korttelipihasuunnitelma rakentamislupaprosessin yhteydessä. Korttelien 6318 ja 6319 ohjeellisen ajoyhteyden (ajo) alueenosalta saa sijoittaa korttelien tontteja palvelevan kulkuyhteyden. Kiinteistöillä olevat autoaikat, polkupyöräpaikat, vesijohdot, hulevesien käsittelyn liittyvät järjestelyt sekä leikki- ja oleskelualueet saa hallinta-alueiden omistajien välisin sopimuksin sijoittaa myös toisen hallinta-alueelle. Rakentamislupaa haettaessa on esitettävä selvitys yhteisjärjestelyistä. Kaikki pysäköintipaikat, lukuun ottamatta liikuntaesteispysäköintipaikkoja, tulee rakentaa viereiselle LPA-korttelialueelle.

Meluntorjunta

Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65-70dB, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 dB). Alue kuuluu lentokoneiden laskeutumisvyöhykkeeseen, jolla lentomelu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkopuolelta ääneneristävyyden liito- ja teillekennemelu vastaan on oltava vähintään 35 dB. Rakentamislupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että asuintiloille, parvekeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavrot allituvat. Vaihettain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tiapaisia meluntorjuntakeinoita hyödyntäen. Julkisivuille, joissa melutason ohjeavrotasot ylittävät, parvekkeet ja asuntoterassit tulee varustaa parvekelasituskella. Parvekelasituksen ääneneristävyys tulee mitoitaa siten, että parvekkeilla ei yliteta 55dB (L_{Aeq} 7-22) ja 45 dB (L_{Aeq} 22-7) melutasoja.

Viheralueet (VL, EVS)

Tärkeänä lepakkoalueena säilytettävän alueen osalla on vältettävä voimakasta valaistusta 1.6 - 31.8. välisenä aikana. Suojaviheralueelle (EVS) voidaan toteuttaa istutettava meluvalvi, meluaita tai näiden yhdistelmä luontoarvot huomioon ottaavalla tavalla.

Hulevedet

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla. Rakentamisen alkaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pysäköinti

Asukkaiden yhteistilat, varastot sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa. Mikäli hankkeeseen liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autoaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista.

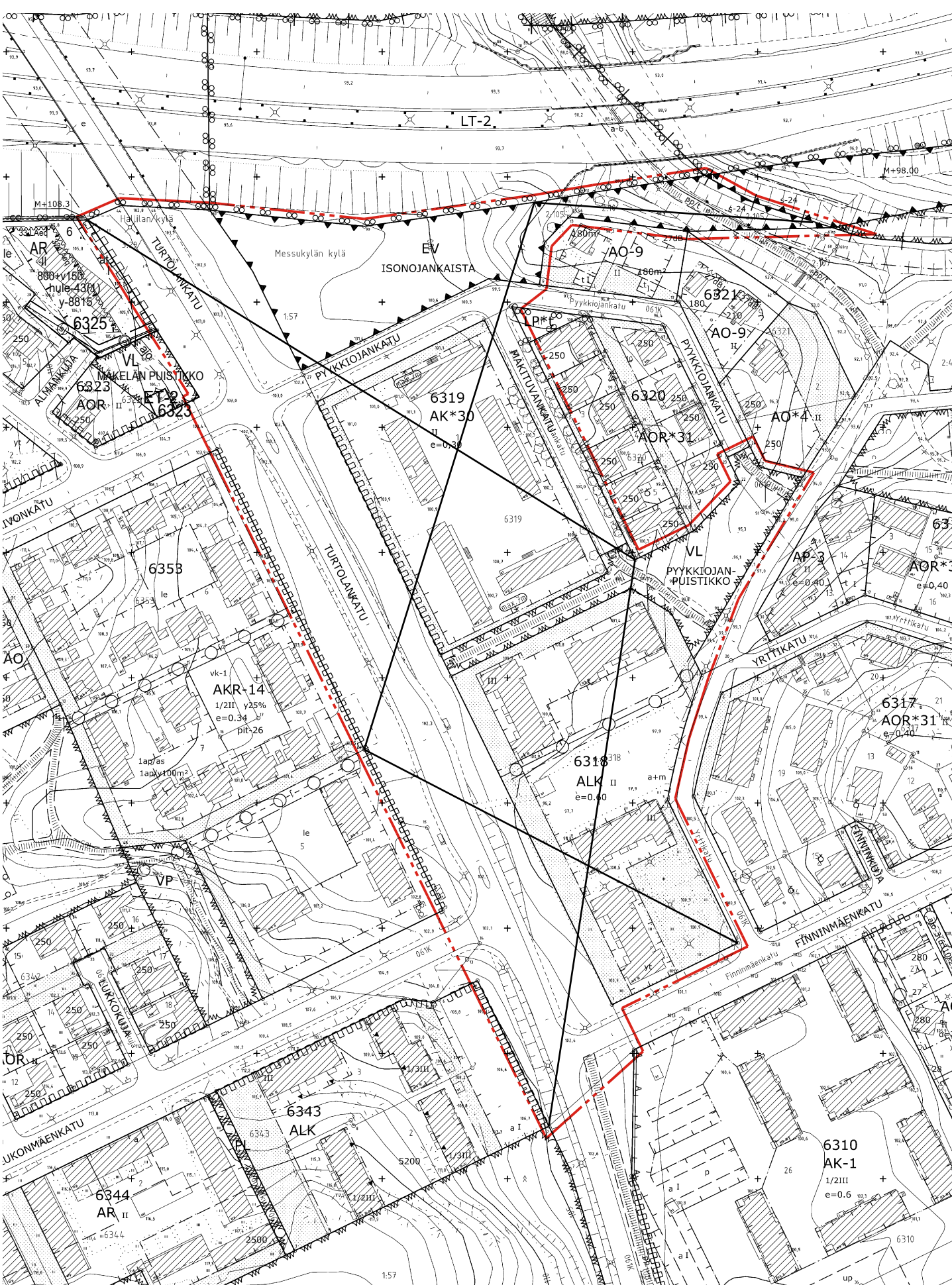
Autoaikat
- kerrostalo 1ap/100kem2
- opiskelija-asuminen 1ap/250kem2
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukiohde) sekä senioriasuminen 1ap/140kem2
- liike- ja toimistotilat 1ap/80kem2
- erillispientalo 2ap/asunto

Polkupyöräpaikat
- kerrostalo 1pp/40kem2
- opiskelija-asuminen 1pp/30kem2
- kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukiohde) sekä senioriasuminen 1pp/35kem2
- liike- ja toimistotilat 1pp/100kem2
- erillispientalo 1pp/40kem2

Asuinkerrostaloissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut pyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä. Pyöräpaikat tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäkäynnin tuntumaan. Asuinkerrostalojen pyöräpysäköinnissä tulee huomioida polkupyörän kuljetuskärryn säilytyksen vaatima tila 1 karr / 1000 k-m².

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Korttelit nro: 6318, 6319

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Korttelit nro: 6318, 6319

Katu-, virkistys- ja erityisaluetta.

TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: LUKONMÄKI (061)

Korttelit nro: 6318 tontit 2, 3 ja 4, 6319 tontit 2-8

MUUTETAAN 04.01.1973 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3665, MUUTETAAN 07.11.1974 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4565, MUUTETAAN 03.09.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5043, MUUTETAAN 15.12.1977 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5210, MUUTETAAN 27.03.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5590, MUUTETAAN 04.06.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5659, MUUTETAAN 23.03.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6720, MUUTETAAN 18.05.2005 HYVÄKSYTTÄ ASEMAKAAVAA NRO 7675.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIJAOT NRO 9463 (061-6318) JA NRO 9464 (061-6319) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO			
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54§ a-c vaatimukset.		6.10.2023	Antti Alarotu kaupunginsodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija ILKKA KOTILAINEN		Elina Karppinen Asemakaavapäällikkö	
Piirtäjä MVI		20.10.2025	18.11.2024
Pvm. 9.10.2023			
Tark. 18.11.2024, 20.10.2025			
Asemakaavakartta nro 8523		KV hyv.	